

بیمه نامه سازندگان ابنیه در قبال اشخاص ثالث

اگر شما تصمیم به ساخت منزل مسکونی و یا پروژه تجاری را دارید قبل از شروع کار بهتر است از خطرات و راههای جبران خسارت های احتمالی آن آگاه شوید زیرا مسئولیت اتفاقات و حوادث، متوجه شما نیز خواهد بود. نوع دیگری از بیمه نامه مسئولیت، بیمه مسئولیت حرفه‌ای مهندسیین ناظر، طراح و محاسب ساختمان در قبال کارگران ساختمانی و اشخاص ثالث میباشد که عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی در قبال مالکان، اشخاص ثالث و کارکنان اجرائی پروژه ساختمانی.

بدین معنی که چنانچه در نتیجه سهل انگاری، قصور، خطا، غفلت و یا اشتباه حرفه‌ای مهندسیین ناظر، طراح و محاسب ساختمان در محل ملک مورد محاسبه، خسارت بدنی و مالی به مالکان، اشخاص ثالث، ساختمان‌های مجاور و کارگران پروژه ساختمانی وارد آید و افراد نامبرده مسئول جبران آن شناخته شوند، بیمه سامان پس از احراز مسئولیت بیمه‌گذار و در صورت لزوم، بر اساس رأی مراجع قضائی نسبت به جبران خسارت اقدام نماید.

مراحل احداث یک ساختمان اعم از مسکونی، تجاری یا اداری را به طور خلاصه می‌توان به شرح ذیل برشمرد:

- تخریب بنای کلنگی
- گودبرداری
- پی‌ریزی (اجرای فونداسیون)
- ساخت و نصب اسکلت (فلزی ، بتونی و...)
- سفت کاری
- نازک کاری
- اجرای نمای ساختمان (اعم از سنگ، آجر، سیمان، شیشه و...)

پرخاطرترین مراحل احداث ساختمان از نظر ایجاد خطر برای اشخاص ثالث

- مرحله اول گودبرداری
- مرحله دوم تخریب و اجرای فونداسیون
- مرحله سوم اجرای نما

شما میتوانید مسئولیت خود را در برابر این خطرات مهم بیمه کنید تا دیگر نگرانی در حین مراحل ساخت و ساز نداشته باشید. بیمه سامان در همه این مراحل همراه شما خواهد بود.

سازندگان ابنیه در هنگام اجرای هر پروژه ساختمانی با سه نوع ریسک اصلی مواجه هستند:

الف - خطراتی که کارگران ساختمانی را تهدید می نماید

ب - خطرات طبیعی و حوادثی که ساختمان در حال ساخت را تهدید می کند

ج - خطراتی که در حین احداث ساختمان اشخاص ثالث را تهدید می نماید

این خطرات می توانند منجر به بروز سه نوع خسارت شوند:

- خسارت فوت و نقص عضو اشخاص ثالث نظیر عابرین، همسایگان و سکنه ساختمان های مجاور و حتی بازرسین و ناظرین ارگان های نظارتی نظیر شهرداری و ...
- پرداخت هزینه پزشکی ناشی از حوادثی که منجر به وارد آمدن جراحت به اشخاص ثالث می شود
- خسارت مالی وارد به اموال اشخاص ثالث نظیر خودروهای عبوری ابنیه مجاور محل پروژه، خسارت وارد به اموال عمومی

مراحل صدور بیمه نامه سازندگان ابنیه در قبال اشخاص ثالث

برای تهیه بیمه نامه سازندگان ابنیه در قبال اشخاص ثالث شما میبایست پرسشنامه مربوطه را تکمیل کرده و به شرکت بیمه سامان تحویل دهید. در صورت **تکمیل پرسشنامه بصورت کامل و ارائه اطلاعات دقیق (لینک به صفحه نکات مهم در تکمیل پرسشنامه)** به ما امکان ارائه نرخ قبل از انجام بازدید وجود خواهد داشت. در صورت نقص در ارائه اطلاعات، محاسبه حق بیمه نیاز به بازدید از مورد بیمه خواهد داشت.

- ✓ ارزیابی خطر و تعیین نرخ و شرایط اولیه توسط بیمه سامان
- ✓ ابلاغ نرخ و شرایط به شما
- ✓ اعلام قبولی نرخ و شرایط از سوی شما به بیمه سامان
- ✓ انجام بازدید اولیه توسط کارشناس بیمه سامان

✓ تایید نرخ و شرایط اعلام شده توسط کارشناس بیمه سامان در بازدید اولیه و یا اعلام نرخ و شرایط اصلاح شده به شما در صورت نیاز

✓ صدور بیمه نامه و قبض رسید حق بیمه

حداقل حق بیمه جهت صدور این بیمه نامه 2,000,000 ریال می باشد

نکات مهم در تکمیل پرسشنامه

- ✓ عرض خیابانها و کوچه های اطراف محل پروژه
- ✓ میزان تردد عابرین و توقف خودروها در اطراف محل پروژه
- ✓ عرض محل پروژه
- ✓ تعداد طبقات، کاربری، قدمت، نوع اسکلت و فاصله هریک از ساختمانها، دیوارها و اموال خصوصی یا عمومی مجاور محل پروژه
- از محل گودبرداری
- ✓ نوع خاک محل گودبرداری
- ✓ عمق خاکبرداری محل پروژه و عمق پی ساختمانهای مجاور
- ✓ نوع کاربری ساختمانهای مجاور و میزان تردد در آنها و ارزش اموال موجود در آن

پوشش های بیمه نامه سازندگان ابنیه در قبال اشخاص ثالث

- هزینه های پزشکی ناشی از صدمات جانی وارد به اشخاص ثالث
- هزینه های آمبولانس و فوریت های پزشکی
- غرامت نقص عضو
- غرامت فوت
- خسارت مالی وارد به اشخاص ثالث (مانند تخریب ساختمان و یا اموال مجاور - خسارتهای وارد به خودروهای پارک شده و یا عبوری و خسارتهای وارد به تاسیسات مجاور)

موارد عدم پوشش

- خسارتهای وارد به بیمه گذار، شرکاء و مجریان، ناظرین، مشاورین، کارکنان بیمه گذار، همسر، پدر، مادر، اولاد، اولاد اولاد و اجداد تحت تکفل بیمه گذار .
- خسارتهای ناشی از جنگ ، شورش، انقلاب، اعتصاب و عوامل دیگری از این قبیل .
- خسارتهای ناشی از تخلف از قوانین و نظامات دولتی .
- خسارتهایی که منشاء آن خارج از اختیار بیمه گذار باشد از قبیل : زلزله، سیل، رانش زمین،
- ترکهای سطحی که بر اثر انجام عملیات ساختمانی توسط بیمه گذار در ساختمانهای مجاور ایجاد شود ولی به استحکام ساختمان لطمه ای وارد ننماید در تعهد بیمه گر نمی باشد .
- خسارت وارد به دیوار مشترک در تعهد بیمه گر نمی باشد.