



بیمه‌سازان

شرایط عمومی بیمه نامه تمام خطر نصب

مستقیم با کارهای نصب ساختمان یا آزمایش اقلام مورد بیمه مندرج در بخش یک بیمه نامه باشد، مشروط بر اینکه خسارت یا زیان وارده در مدت اعتبار بیمه نامه اتفاق افتاده باشد و این تأمین شامل ماشین آلات ساختمانی، نصب و لوازم و تجهیزات ساختمانی نصب نمی‌گردد.

بخش دو بیمه نامه

■ مسئولیت مدنی

بیمه گر نتایج مالی خسارتهای ناشی از حوادث زیر را که بر طبق قانون موجب مسئولیت مدنی بیمه‌گذار شده و وقوع آن ارتباط مستقیم با عملیات نصب ساختمانی یا آزمایش اقلام مورد بیمه مندرج در بخش یک بیمه نامه داشته تا مبلغ بیمه شده در جدول مشخصات که در طول مدت بیمه در محل کار یا محلهای مجاور آن اتفاق افتاده باشد، جبران خواهد کرد.

الف) بیماری یا صدمات جسمانی وارده به اشخاص ثالث اعم از اینکه منجر به فوت شده یا نشده باشد.
ب) خسارت وارد به اموال متعلق به اشخاص ثالث.
چنانچه پرداخت خسارتی تحت عنوان مسئولیت مدنی طبق مقررات فوق الذکر مورد پیدا کند بیمه‌گر مبلغ زیر را نیز پرداخت خواهد کرد:
الف) کلیه هزینه ها و مخارج دادرسی که بیمه‌گذار به خواهان پرداخته است.
ب) کلیه هزینه ها و مخارجی که بیمه‌گذار با رضایت کتبی بیمه گر به عهده گرفته است.
تعهد بیمه گر تحت عنوان این بخش از بیمه نامه از میزان گرامتی که در جدول مشخصات پیش بینی شده تجاوز نخواهد کرد.

■ استثنائات ویژه بخش دو

بیمه گر غرامات بیمه‌گذار را در موارد زیر جبران نخواهد کرد:
۱- فرانشیز پیش بینی شده در جدول مشخصات که در هر حادثه به عهده بیمه‌گذار است.
۲- هزینه های مربوط به ساخت، بازسازی، بهینه سازی، تعمیر یا جایگزینی هر شیئی یا کاری که طبق بخش یک بیمه نامه بیمه شده است یا می‌توانست بیمه شود.
۳- خسارتهای وارد به هر شیئی یا زمین یا ساختمان در نتیجه لرزش یا فقدان تکیه گاه.
همچنین خسارتهای مادی و صدمات جسمانی به اشخاص و به اموال که بوسیله یا در نتیجه هر یک از این عوامل وارد شود مگر آنکه طرفین قرارداد توافق خاصی در این مورد کرده باشند.
۴- مسئولیت ناشی از عوامل زیر:
الف) صدمات جسمانی یا بیماری وارده به کارمندان یا کارگران، پیمانکار یا پیمانکاران یا صاحبکار یا هر موسسه دیگری که در طرح انجام کار مورد بیمه به موجب بخش یک یا قسمتی از آن دخالت دارد و همچنین اعضا - خانواده آنان ب) خسارتهای وارد به اموال متعلق به پیمانکار یا پیمانکاران، صاحبکار یا هر موسسه دیگری که در انجام کار به موجب بخش یک یا قسمتی از آن دخالت دارند یا کارمندان یا کارگران این اشخاص و موسسات، همچنین خسارت وارد به اموالی که در اختیار یا در امانت یا تحت مراقبت آنان باشند.
پ) خسارات ناشی از حوادث وسایل نقلیه مجاز برای عبور و مرور در جاده های عمومی یا وسایل موتوری آبی یا هواییما .
ت) هر نوع موافقت بیمه‌گذار برای پرداخت هر مبلغی به عنوان غرامت یا به عنوان دیگر مگر آنکه بدون چنین موافقتی نیز مسئولیت تحقق می‌یافت.

■ مقررات ویژه ای که نسبت به بخش دو بیمه نامه اعمال می‌گردد:

۱- هیچ نوع قبول مسئولیت، پیشنهاد و وعده پرداخت یا تسویه گرامتی از طرف بیمه‌گذار یا به نام بیمه‌گذار بدون موافقت کتبی بیمه گر معتبر نخواهد بود.
بیمه‌گر چنانچه خواهد می‌تواند دفاع از بیمه‌گذار را به عهده بگیرد و به نام او و به نفع خود هرگونه خسارتی را تسویه کند یا برای جبران غرامت به نام بیمه‌گذار اقدام دعوی‌کنند و اختیار مطلق دارد که به تعقیب دعوی و تسویه هر گونه خسارت و هر صورت که مصلحت بداند اقدام کند و بیمه‌گذار ملزم است که اطلاعات و کمک های لازم را در اختیار او بگذارد.
۲- بیمه گر می‌تواند در مورد هر حادثه تا میزانی که برای غرامت هر حادثه در نظر گرفته شده است پس از کسر مبلغ یا مبالغی که قبلاً به این عنوان پرداخته است به بیمه‌گذار بپردازد یا هر مبلغ یا مبالغی که از میزان مذکور کمتر باشد و به دنبال وقوع حادثه ابراز گردد مورد تأمین قرار دهد. پس از چنین پرداختی بیمه‌گر از هر گونه تعهد موضوع این بخش در مورد چنین حادثه ای معاف خواهد بود.

ادعای خسارتی که مشمول این بیمه نامه شود را به بیمه‌گذار خواهد پرداخت مشروط بر اینکه مبلغی برای این منظور جداگانه در جدول مشخصات در نظر گرفته شده باشد.

استثنائات ویژه بخش یک :

بیمه گر نسبت به موارد زیر تعهدی ندارد:
الف) فرانشیزهای مذکور در جدول مشخصات که در هر حادثه به عهده بیمه‌گذار است.
ب) خسارتهای ناشی از عدم النفع از هر قبیل و به هر صورت از جمله جرائم قراردادی، خسارتهای ناشی از تاخیر در انجام کار، عدم اجرای قرارداد و از دست دادن آن.
پ) خسارت ناشی از اشتباه در طرح، عیب مصالح و قطعات معیوب، اجرای غیر صحیح کار، مگر خطاهایی که در هنگام نصب صورت گرفته باشد.
ت) خسارتهای ناشی از فرسودگی، پارگی، زنگ زدگی و جرم گرفتگی.
ث) خسارت یا زیان وارده به پرورنده ها، نقشه ها، صورت حسابها، فاکتورها، پولهای رایج، تمپرها، اسناد، برات و سفته، اسکناس ها، اوراق بهادار، چکها، لوازم بسته بندی مانند کارتن، جعبه و صندوق.
ج) زیانهای که در هنگام تنظیم صورت دارائی کشف می‌شود.

مقررات ویژه ای که نسبت به بخش یک بیمه نامه اعمال می‌گردد:

■ شرط ۱- مبلغ بیمه شده
مبالغ بیمه شده مذکور در جدول مشخصات (بند یک و دو) نباید کمتر از ارزش کل هر یک از اقلام مورد نصب در هنگام ختم عملیات نصب مشتمل بر هزینه های حمل، حقوق و عوارض و هزینه نصب باشد. بیمه‌گذار متعهد می‌گردد بیمه‌گر را از هرگونه افزایش و یا کاهش در اقلام مورد بیمه که در نتیجه تغییرات اساسی در قیمتتها و دستمزدها بوجود آمده مطلع نماید. لیکن این تغییرات در صورتی معتبر است که از طرف بیمه‌گر در بیمه نامه منعکس گردد.
اگر در هنگام وقوع حادثه معلوم شود که مبلغ بیمه شده کمتر از مبلغی است که می‌بایست بیمه شود غرامت قابل پرداخت به بیمه‌گذار تحت این بیمه نامه به تناسب موجود بین مبلغ بیمه شده و مبلغی که باید بیمه شود کاهش می‌یابد. این شرط نسبت به هر یک از اقلام مورد بیمه بطور جداگانه اعمال می‌شود.

■ شرط ۲- اساس پرداخت خسارت

در صورت وقوع هرگونه خسارت یا زیان مشمول این بیمه نامه پرداخت غرامت به صورت زیر انجام خواهد گرفت:
الف) چنانچه خسارت قابل تعمیر باشد بیمه‌گر هزینه تعمیرات لازم را پس از کسر بازبافتی برای اینکه شیء خسارت دیده به وضعیتی که بلافاصله قبل از حادثه داشته برگردانده شود به بیمه‌گذار می‌پردازد.
ب) در صورت از بین رفتن کلی ارزش اقلام خسارت دیده بلافاصله قبل از بروز حادثه پس از کسر بازبافتی پرداخت می‌گردد.
باوجود این، این تعهد مشروط به رعایت شرایط و مقررات بیمه نامه و همچنین محدود به آن مقدار خسارتی است که متوجه بیمه‌گذار شده و جزو مبالغ بیمه شده نیز منظور شده باشد. غرامات فوق فقط در صورتی از جانب بیمه‌گر پرداخت می‌گردد که بیمه‌گذار صورت حساب یا اسناد و مدارک مشتمله دیگری که حاکی از تعمیر یا جایگزینی باشد ارائه نماید.
کلیه اشیا خسارت دیده ای که قابل تعمیر باشد تعمیر خواهد شد. اما در صورتیکه هزینه تعمیر مساوی یا بیشتر از ارزش واقعی شیء، خسارت دیده باشد، پرداخت خسارت بر اساس مقررات بند (ب) صورت خواهد گرفت. بیمه گر هزینه های تعمیرات موثقی را نیز به عهده می‌گیرد مشروط بر اینکه چنین تعمیراتی قطعی باشد و موجب افزایش هزینه تعمیرات قطعی نشود بیمه گر تعهدی نسبت به هزینه هائی که به منظور تغییر افزایش کارائی و یا بهینه سازی انجام گردد، نخواهد داشت.

■ شرط ۳- بسط حدود تأمین

هزینه های اضافی برای کار در ساعات غیر عادی (اضافه کاری، کار در شب و ایام تعطیل) و حمل و نقل سریع فقط در صورتی مشمول این بیمه نامه خواهد بود که کتبا و به طور صریح مورد موافقت کتبی طرفین قرار گرفته باشد.

■ شرط ۴- اموال مجاور

خسارت یا زیان وارده به ساختمان مجاور واقع در محل نصب و یا در اطراف آن که به پیمانکاران یا صاحبکار تعلق داشته و یا در اختیار و یا تحت محافظت و یا مراقبت آنان باشد تنها در صورتی می‌تواند مورد تأمین قرار گیرند که در ارتباط



شرایط عمومی بیمه نامه تمام خطر نصب

الف) بلافاصله به وسیله تلفن یا تلگراف و متعاقباً به وسیله نامه مراتب را به بیمه گر اعلام و اطلاعاتی در مورد میزان وقوع خسارت در اختیار بیمه گر قرار دهد. تمام اقداماتی را که برای او میسر است به منظور جلوگیری از گسترش دامنه زیان و خسارت و کاهش آن به حداقل ممکن به عمل آورد.

ب) وضع قسمتهای خسارت دیده را به همان حال حفظ کند و به منظور بازدید و رسیدگی در اختیار نماینده یا کارشناس بیمه گر قرار دهد. ت) کلیه اطلاعات و مدارک مورد درخواست بیمه گر را تهیه و در دسترس او قرار دهد. ث) در صورتی که فقدان یا خسارت بر اثر دزدی ساده یا دزدی همراه با شکستن حرز باشد مقامات انتظامی را مطلع سازد. بیمه‌گر مسئول جبران خسارت یا مسئولیتی که ظرف چهارده روز از تاریخ وقوع حادثه به وی اعلام نشده باشد نخواهد بود.

بعد از آنکه بیمه‌گذار طبق این شرایط وقوع خسارت را به اطلاع بیمه‌گر رساند بیمه‌گذار حق دارد نسبت به تغییر یا تعویض خسارتهای جزئی اقدام کند لیکن در مورد سایر خسارات باید به نماینده بیمه گر فرصت داده شود که قبل از هرگونه تعمیر یا تغییری خسارت را مورد رسیدگی قرار دهد. در صورتی که نماینده بیمه گر در مهلتی که بنا به قاعده برای چنین رسیدگی معمول است به رسیدگی اقدام ننماید، بیمه‌گذار حق خواهد داشت نسبت به تعمیر یا تعویض قسمتهای خسارت دیده اقدام نماید.

مسئولیت بیمه گر تحت این بیمه نامه نسبت به قسمتهای خسارت دیده در صورتی که این قسمتها بدون تاخیر و به نحو مناسب تعمیر نشود خاتمه یافته تلقی می‌شود. ۶- بیمه‌گذار ملزم می باشد در صورتی که بیمه‌گر درخواست نماید یا لازم تشخیص داده شود به هزینه بیمه‌گر اقداماتی را به منظور حفظ حقوق، جبران یا دریافت غرامت از اشخاص ثالث (غیر از مواردی که تحت این بیمه نامه، می‌باشد) انجام داده یا اجازه انجام آن را بدهد.

اقداماتی که ممکن است مورد درخواست قرارگیرد اعم از مواردی است که بیمه گر محق شناخته می‌گردد یا به علت پرداخت خسارت در سمت قائم مقامی جانسین بیمه‌گذار گردیده است. اقدامات مذکور در این بند ممکن است قبل از پرداخت خسارت به بیمه‌گذار یا بعد از آن لازم تشخیص داده شود یا مورد درخواست قرارگیرد. ۷- هرگونه اختلافی که تحت این بیمه نامه در مورد مبلغ قابل پرداخت یا مسئولیتی که به جهات دیگر مورد پذیرش واقع شود (ایجاد شود به تصمیم کارشناسی که بنا به وسیله طرفین تعیین می‌شود ارجاع خواهد شد.

اگر طرفین نتوانند نسبت به کارشناس واحدی توافق حاصل کنند مورد اختلاف به تصمیم دو کارشناس که هر یک از طرفین دعوی یک نفر را ظرف مدت یک ماه بعد از درخواست کتبی یکی از طرفین کتبا تعیین خواهد کرد احاله می‌شود. در صورتی که کارشناسان مزبور به توافق نرسند قبل از بررسی ماهوی، موضوع مورد اختلاف یک نفر را کتبا به عنوان سرکارشناس از طرف کارشناسان انتخاب می‌کنند. سرکارشناس و کارشناسان تحت ریاست سرکارشناس تشکیل جلسه داده و می‌ادارت به صدور رای می‌کنند. هرگونه اقدامی علیه بیمه‌گر در مراجع قانونی موکول به ارجاع قبلی آن به کارشناسی خواهد بود.

۸- اگر خسارتی مورد ادعا قرار گیرد که به جهتی از جهات عاری از حقیقت یا تمام یا قصد تقلب تشخیص داده شده باشد یا اینکه آن دعاها بواسطه اظهار نامه غیر حقیقی توأم باشد یا به منظور استفاده از این بیمه نامه هرگونه اسناد و مدارک و وسایل نادرست و تقلبی از طرف بیمه‌گذار یا هرکس دیگر به نمایندگی بیمه‌گذار به‌کار برده شود و یا چنانچه نسبت به ادعای خسارتی که مردود شناخته شده است ظرف سه ماه هیچگونه اقدامی با عمل قانونی انجام نگردد و یا در صورتیکه موضوع به نحوی که در این بیمه نامه پیش بینی شده است به کارشناسی ارجاع گردد و ظرف سه ماه پس از صدور رای کارشناس یا کارشناسان هیچگونه اقدامی قانونی به عمل نیاید کلیه حقوق ناشی از این بیمه نامه منتفی خواهد بود.

۹- اگر در زمان وقوع خسارت مشمول این بیمه نامه، بیمه نامه دیگری نیز وجود داشته باشد که همین فقدان یا خسارت و یا مسئولیت را تحت پوشش قرار دهد بیمه گر در صورت وقوع فقدان، خسارت یا مسئولیت فقط به تناسب سهم خود مسئول جبران یا مشارکت در خسارت خواهد بود.

بخش یک بیمه نامه

■ خسارت های مادی

بیمه‌گر و بیمه‌گذار موافقت می‌کنند که هرگاه در طول مدت بیمه، تمام یا قسمتی از اموال مذکور در جدول مشخصات به هر علت بجز عللی که به نحوی مشخص، مستثنی شده است متحمل هرگونه فقدان و خسارت غیر قابل پیش بینی شود به طوری که تعمیر یا تعویض آن ضرورت پیدا کند، بیمه گر به انتخاب خود با پرداخت نقدی یا تعمیر یا جایگزینی موارد آسیب دیده خسارت را حداکثر تا میزان مبلغی که در مقابل هر قسمت در جدول مشخصات تعیین شده است و مشروط بر اینکه مجموعاً از کل مبلغ مصرح در جدول مشخصات تجاوز نکند جبران نماید. بیمه گر همچنین هزینه برداشت ضایعات ناشی از وقوع هرگونه حادثه ای که منجر به

بر اساس پیشنهاد کتبی بیمه‌گذار مندرج در جدول مشخصات، پرسشنامه تکمیلی و هرگونه اظهارنامه کتبی دیگری که برای درج در بیمه نامه اعلام شود، شرکت سهامی بیمه سامان که بعد از این بیمه گر نامیده می‌شود در ازای دریافت حق بیمه مندرج در جدول مشخصات خسارتهای وارد به بیمه‌گذار را با توجه به استثنائات، مقررات و شرایط مندرج در بیمه نامه و الحاقیه های مربوطه طبق شرایط بیمه نامه و تا میزان پیش بینی شده در زیر جبران خواهد کرد.

■ استثنائات عمومی

بیمه گر خسارت، از بین رفتن و یا مسئولیت حقوقی بیمه‌گذار را که به طور مستقیم و یا غیر مستقیم به علت یا در نتیجه عوامل زیر بوجود آید و یا به این علل تشدید شده باشد جبران نخواهد کرد.

الف) جنگ، هجوم، عمل دشمن خارجی، عملیات خصمانه (اعم از این که جنگ اعلام شده باشد یا نشده باشد) جنگ داخلی، یاغیگری، بلوا، انقلاب یا قیام، شورش، اعتصاب کارگران یا تعطیل کارخانه از طرف کارفرما در مقام مقابله با اعتصاب کارگران، جنبش های دسته جمعی، در دست گرفتن قدرت بواسطه قوانین نظامی یا از طریق غیر قانونی یا از طرف اشخاصی که با سوء نیت به نام یا در ارتباط با هرگونه تشکیلات سیاسی انجام گیرد، توقیف، ضبط، مصادره یا خرابی اموال یا زیان وارده به آن بنا به دستور هر دولت موقت یا قانونی (de jure or de facto) با هر مقام صلاحیتدار عمومی. ب) اوکاشتهای هسته‌ای یا آلودگیهای مربوط به تشعشعات هسته‌ای و رادیواکتیو. پ) عمل یا سهل انگاری عمدی بیمه‌گذار یا نمایندگان او. ث) تعطیل تمام یا قسمتی از کار.

چنانچه در جریان مراحل قانونی تعقیب دعوی یا هرگونه دادرسی دیگر، بیمه گر به استناد مقررات بند الف) مذکور در بالا اظهار نماید که از بین رفتن، خرابی، زیان یا مسئولیت حقوقی مشمول بیمه نیست اثبات اینکه چنین مواردی مشمول بیمه می‌باشد به عهده بیمه‌گذار است.

■ مدت بیمه

مسئولیت بیمه گر ولو اینکه تاریخ دیگری در جدول مشخصات ذکر شده باشد مستقیماً بعد از شروع عملیات یا تخلیه اقام مندرج در جدول مشخصات در محل شروع خواهد شد و اعتبار آن بلافاصله بعد از تحویل یا انجام نخستین عملیات آزمایش یا آزمایش کار هر کدام زودتر انجام پذیرد خاتمه خواهد یافت که در هر صورت نیابتی از چهار هفته پس از تاریخ شروع آزمایش تجاوز نماید، مگر آنکه کتباتاً توافق صورت گرفته باشد. اگر آزمایش بهره برداری و یا تحویل تنها نسبت به یک قسمت از کارخانه و یا یک یا چند ماشین انجام گرفته باشد تعهد بیمه‌گر نسبت به این قسمت از مجموعه با یک ماشین و ماشین ها پایان یافته تلقی گردیده و نسبت به قسمتها یا ماشینهای دیگر ادامه می‌یابد.

تعهد بیمه‌گر در ارتباط با اشیاء مستعمل مورد نصب در لحظه شروع آزمایش، خاتمه می‌یابد. اعتبار بیمه حداکثر تا تاریخی است که در جدول مشخصات قید شده و تمدید آن تنها با موافقت قبلی و کتبی بیمه گر ممکن می‌باشد.

■ شرایط عمومی

۱- مسئولیت بیمه‌گر تحت عنوان این بیمه نامه مشروط بر این خواهد بود که بیمه‌گذار اظهارات کتبی، پیشنهاد و پاسجهای داده شده به پرسشنامه را به درستی به عمل آورده و همچنین شرایط و مقررات بیمه نامه را رعایت و به طور دقیق اجرا نموده باشد. ۲- جدول مشخصات و بخش یا بخشهای این بیمه نامه جز لاینفک بیمه نامه محسوب می‌شود و اصطلاح ((این بیمه نامه)) هر جای این قرارداد به کار برده شود شامل جدول مشخصات و بخش یا بخشهای من حیث المجموع خواهد بود. هر کلمه یا اصطلاحی که در یک قسمت یا جدول مشخصات یا بخش یا بخشهای این بیمه نامه به معنای خاصی به کار برده شود همه جای بیمه نامه دارای همان معنی خواهد بود. ۳- بیمه‌گذار کلیه احتیاطات لازم و کلیه توصیه های بیمه‌گر را به منظور جلوگیری از وقوع خسارت، از بین رفتن یا خسارت وارده به اشخاص ثالث به هزینه خود به عمل خواهد آورد و همچنین باید اصول صحیح مهندسی و مقررات قانونی و توصیه های کارخانه سازنده را مراعات نماید.

۴- الف) نمایندگان بیمه‌گر می‌توانند در هر موقع که مناسب بدانند به کارگاه مراجعه کنند و خطر موضوع بیمه را مورد بررسی و ارزیابی قرار دهند بیمه‌گذار موظف است هرگونه اسناد، مدارک و جزئیات نقشه های مربوطه را برای ارزیابی نظرات مورد بیمه در دسترس نمایندگان بیمه گر قرار دهد.

ب) بیمه‌گذار ملزم است بلافاصله کلیه تغییراتی را که موجب تغییر ماهیت خطر مورد بیمه می‌شود کتبا و به وسیله تلگراف به بیمه‌گر اطلاع دهد و به هزینه خود احتیاطات لازم را برای جلوگیری از خطرات احتمالی بنماید و بیمه گر حق دارد به علت توسعه خطر در صورت لزوم نرخهای مربوطه را تغییر دهد. هرگونه تغییری که موجب افزایش خطر شود باید با اطلاع بیمه گر باشد و بیمه‌گر موافقت خود را با ادامه بیمه نامه بعد از این تغییرات کتبا اعلام کرده باشد.

۵- در صورت وقوع هرگونه حادثه ای که طبق شرایط بیمه نامه موجب خسارتی شود بیمه‌گذار باید: